



Appartement

1 pièce - Meublé - 40,8 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1060 € CC

réf. AN003762

ROSNY-SOUS-BOIS (93110)

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location, superbe T1 meublé de 41 m² entièrement rénové, situé au 4eme d'une résidence calme mitoyenne au golf de Rosny/Bois, aucun vis-à-vis.

Cet appartement lumineux dispose d'une terrasse de 7.20 m² offrant une vue imprenable sur le

Golf de Rosny, parfaite pour profiter des beaux jours.

L'appartement comprend :

- Une pièce de vie spacieuse et bien agencée
- Une cuisine séparée, moderne et entièrement équipée (lave linge, réfrigérateur, micro-onde, p.vitrocéramique)
- Une salle de bain contemporaine avec douche à l'italienne
- entrée, cellier, terrasse.
- Avantages : wifi inclus / box Internet intégrée au loyer pour une connectivité immédiate.
- Gardien, Digicode, interphone
- Chauffage collectif inclus dans les charges

- Emplacement idéal offrant plusieurs options pour rejoindre Paris : à 5mn de la station de métro la DHUYS - ligne 11, à 2 stations du R.E.R. E et à proximité de la A86. Bus 301,143.

Commodités à proximité immédiate de tous les commerces, à 5 mn CC Domus, 15 mn CC Westfield Rosny 2

Les charges comprennent :Box internet, Le chauffage, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Les visites se font sur dossier complet.

Référence : AN003762 - Loyer : 960 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

- Ascenseur
- Balcon (7,2 m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 530,40 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003762